|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ 39 (108)** | **Периодическое печатное издание органов местного**  **самоуправления Новопесчанского сельсовета**  **Чистоозерного района Новосибирской области**  Основано решением 30 сессии третьего созыва Совета  депутатов Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 10.03.2006г. | **02**  **апреля**  **2025**  **года** |

**ВЕСТНИК**

МО НОВОПЕСЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА



|  |  |
| --- | --- |
| Учредитель: Администрация Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района  Новосибирской области | Наш адрес: 632728, Новосибирская область Чистоозерный район село Новопесчаное ул. Большая 45/1  Телефон 8(38368)93-093  \*\*\*\*\*  Редактор: Гнидюк И.М.  Ответственный секретарь: Глухова Е.Г.  Тираж: 10 экз. |

**Периодическое печатное издание «Вестник МО Новопесчанского сельсовета» № 39 (108) от 02 апреля 2025 года.**

Сегодня в номере:

**Постановление администрации Новопесчанского сельсовета**

**Чистоозерного района Новосибирской области:**

- от 01.04.2025г №31 « Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории торговых объектов на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района новосибирской области».

**Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОПЕСЧАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 01.04.2025г № 31**

с. Новопесчаное

**Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральными законами от 28.12.2009 №381 - ФЗ

«Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области согласно приложению №1.
2. Утвердить состав комиссии по формированию схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области согласно приложению №2.
3. Утвердить положение о комиссии по формированию схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области согласно приложению №3.
4. Утвердить форму схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области согласно приложению №4.
5. Утвердить порядок предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям муниципальных преференций в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях согласно приложению №5.

6. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник МО Новопесчанского сельсовета», разместить на официальном сайте Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области и в сети «Интернет».

Глава Новопесчанского сельсовета

Чистоозерного района И. М. Гнидюк

Новосибирской области

Приложение №1

к постановлению администрации муниципального образования

Новопесчанского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области

от 01.04.2025 № 31

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области (далее - Положение)**

1. Общие положения
   1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными [законами](consultantplus://offline/ref%3D956B261DB76EC2E40552318B079232F40E4D424D122C83FAE00ECBE086382C336750F578E5BA2E8BZE52F) от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 №381-ФЗ в целях:

установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области;

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

повышения доступности товаров для населения;

создания дополнительных условий для развития малого и среднего предпринимательства в сфере торговой деятельности;

расширения рынка сбыта товаров для населения;

обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области..

* 1. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с торговой деятельностью, и не применяются к отношениям, связанным с размещением НТО:

на территориях розничных рынков;

при проведении праздничных, общественно-политических, культурно- массовых и спортивно-массовых мероприятий;

при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

* 1. Утверждение Схемы и внесение в нее изменений не могут служить основаниями для пересмотра мест размещения НТО, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы.
  2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

торговая деятельность (торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

товар - объект гражданских прав (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот;

розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

субъекты торговли - юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - плательщики налога на профессиональный доход, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном порядке;

торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение; специализация НТО - ассортиментная специфика, при которой 80 и

более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Специализация НТО по реализации печатной продукции определяется, если 50 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция;

развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

компенсационное место размещения НТО - альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта (равноценное по месту расположения, оживленности территории и привлекательности места для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, плате за

размещение и иным показателям), используемое в случае досрочного расторжения договора на размещение нестационарного торгового объекта в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным подпунктом 4.3 настоящего Положения;

стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов
   1. Размещение НТО осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области (далее - Схема).

НТО должны размещаться в местах, удобных как для покупателей, так и для субъектов торговли, и позволяющих осуществлять предпринимательскую деятельность наиболее эффективным и востребованным у потребителей способом, в том числе на территориях, исторически являющихся местами размещения торговых объектов, в местах высокого сосредоточения людей, а также в иных местах, позволяющих наиболее полным образом удовлетворить потребности граждан в комфортном и быстром совершении покупок.

* 1. Схема разрабатывается, корректируется и утверждается органом местного самоуправления с учетом достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Новосибирской области в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов в сфере противопожарной безопасности, санитарно-гигиенического благополучия населения, охраны объектов культурного наследия и охраны природы, градостроительных регламентов и других нормативных правовых актов.
  2. Схема и вносимые в нее изменения и (или) дополнения разрабатывается с учетом сведений населенных пунктов, входящих в состав Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.
  3. Схема разрабатывается по форме, утвержденной приказом Минпромторга Новосибирской области. Отдел торговли, развития предпринимательства и защите прав потребителей (далее - Отдел торговли) с учетом решения комиссии по формированию схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области (далее - Комиссия) разрабатывает проект Схемы, который утверждается постановлением администрации муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

Комиссия рассматривает на заседаниях вопросы о включении НТО в Схему, исключения НТО из Схемы, корректировки Схемы.

* 1. Инициаторами изменений Схемы являются:

субъекты торговли, некоммерческие организации, в том числе объединяющие хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, население и иные заинтересованные лица (далее - заинтересованные лица);

Администрация муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области, утверждающая или планирующая утверждение соответствующей Схемы;

орган исполнительной власти Новосибирской области, уполномоченный на распоряжение имуществом Новосибирской области, в части внесения изменений, касающихся размещения НТО на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в их распоряжении и расположенных на территории Новосибирской области;

федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченный на распоряжение имуществом, находящимся в федеральной собственности, в части внесения изменений, касающихся размещения НТО на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в их распоряжении и расположенных на территории Новосибирской области.

* 1. Предложения, направленные для включения в Схему НТО, должны включать:

адрес или адресное обозначение предлагаемого места расположения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии);

вид и специализация НТО;

площадь места, необходимого для размещения НТО.

* 1. Решение о включении в Схему НТО по результатам рассмотрения предложения, внесенного в орган местного самоуправления, принимается с учетом факторов, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Положения.

В случае если НТО предлагается размещать на земле или земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в государственной собственности, в том числе на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, решение об их включении в Схему принимается по согласованию с органом, уполномоченным на распоряжение соответствующим имуществом.

* 1. Основаниями для отказа администрации муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области во включении в Схему НТО по предложению заинтересованного лица являются:

отсутствие в предложениях сведений, предусмотренных пунктом 2.6. настоящего Положения;

несогласование включения в Схему НТО с органом, уполномоченным на распоряжение соответствующим имуществом;

несоответствие предлагаемого места размещения НТО нормам и требованиям законодательства, предусмотренным пунктом 2.2. настоящего Положения.

* 1. В случае отказа во включении НТО в Схему указывается конкретное основание для отказа».
     1. При разработке Схемы учитываются:

особенности развития торговой инфраструктуры муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области;

достижение максимально равномерной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом действующих стационарных торговых объектов;

уровень плотности жилых застроек (микрорайонов) муниципального образования;

наличие торговых объектов приоритетных (социально значимых) специализаций.

Достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов не может служить основанием для отказа во включении в Схему новых НТО.

Использование Схемы для регулирования количества и видов специализаций НТО не допускается».

* + 1. В Схеме должны содержаться следующие сведения: место размещения (адресные ориентиры) НТО;

площадь места размещения НТО; тип НТО;

специализация НТО;

статус места расположения НТО (планируемый к размещению или размещенный);

период размещения;

форма собственности на земельный участок, здание, строение, сооружение, где расположен или планируется к размещению НТО, а также наименование органа, уполномоченного на распоряжение соответствующим имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

* + 1. В Схему включаются:

павильоны; киоски;

тележки, лотки, палатки, в том числе по реализации печатной продукции, книг, цветов, овощей, фруктов, мороженого, прохладительных напитков, кваса, в том числе в розлив;

елочные базары; школьные базары;

передвижные тонары по реализации товаров, изотермические емкости для реализации кваса и молока, а также иные объекты для осуществления развозной торговли;

летние кафе; бахчевые развалы;

оборудование для продажи воздушных шаров; выносное холодильное оборудование;

торговые автоматы и другие НТО, а также места под их размещение.

* + 1. В Схеме доля НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, должна составлять не менее 60 процентов от общего количества НТО.
    2. Размещение НТО в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливаются собственником перечисленных имущественных объектов.
    3. Включение в Схему НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
    4. Срок рассмотрения заявлений о включении НТО в Схему не должен превышать 90 календарных дней с даты их регистрации».
    5. Проекты Схемы и вносимые в нее изменения и (или) дополнения подлежат обсуждению с представителями предпринимательского сообщества муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области.
    6. Утвержденные Схемы и вносимые в них изменения подлежат опубликованию органами местного самоуправления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
    7. Копия постановления администрации муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области об утверждении Схемы направляется в министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Новосибирской области сопроводительным письмом в печатном и электронном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения Схемы.

1. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов
   1. Размещение НТО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам, а также [Правилам](consultantplus://offline/ref%3D956B261DB76EC2E405522F8611FE6FF00C461C41142D88AABE5190BDD1312664201FAC3AA1B72E83E022C3Z954F) благоустройства территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области.
   2. При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.
   3. За основу архитектурно-художественного решения внешнего вида НТО принимается эскизный проект основных вариантов НТО, отвечающий современным требованиям к форматам торговли.
   4. Для изготовления НТО и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы, отвечающие, в том числе требованиям правил пожарной и не изменяющие своих

эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

* 1. Цветовое решение НТО необходимо применять с учетом концепции общего колористического решения застройки улицы.
  2. НТО должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта, информационную табличку с указанием названия, режима работы.
  3. Места размещения световых рекламных вывесок или иной необходимой информации должны быть предусмотрены конструкцией нестационарного объекта**.**
  4. При разработке проекта установки либо модернизации НТО должны быть учтены мероприятия по благоустройству прилегающей территории. В состав работ по благоустройству должны входить работы по устройству твердого покрытия прилегающих тротуаров (плитка либо иное покрытие по согласованию с администрацией муниципального образования), освещению, установке малых архитектурных форм (скамеек, вазонов с цветами, мусорных урн и др.).
  5. Размещение и внешний вид элементов благоустройства должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечить комплексное решение его оформления.
     1. Эскизный проект основных вариантов НТО не является рабочим проектом конкретного объекта. Эскизный проект предлагает основу для окончательного проектирования объекта.
     2. Выбор внутреннего оснащения НТО торговым технологическим оборудованием остается за субъектом торговли и должен соответствовать действующим санитарным нормам и правилам.
     3. Ремонт НТО должен проводиться по мере необходимости.
     4. В случае согласования внешнего облика НТО при его размещении пересмотр установленных требований к внешнему облику НТО возможен не чаще чем один раз в 10 лет.

1. Заключение договоров
   1. Размещение НТО производится после принятия постановления администрации муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области об утверждении Схемы или внесении изменения в Схему путем проведения аукциона на предоставление права на размещение НТО с последующим заключением Договора о предоставлении торгового места для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

Организационные мероприятия и проведение аукциона осуществляются в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением администрации муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 01.04.2025 №31 «Об утверждении Правил организации и проведения аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области».

* 1. Без проведения аукциона Договор заключается с субъектом торговли в случаях:

продления на новый срок договора размещения НТО, в том числе объектов для осуществления развозной торговли, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, субъектам торговли, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение НТО;

предоставления компенсационного места;

размещения НТО местных товаропроизводителей, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства (при условии наличия муниципального правового акта, принятого в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), которые содержат мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства);

размещения НТО по реализации печатной продукции;

размещения НТО собственником (арендатором) стационарного торгового объекта при размещении НТО на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением, сооружением, в котором располагается указанный стационарный торговый объект, в том числе объект общественного питания. В случае наличия двух и более заявок на одно место договор на размещение НТО заключается по результатам торгов между претендентами, имеющими право на заключение договора без проведения аукциона на указанное место.

* 1. Предоставление компенсационного (свободного) места субъектам торговли осуществляется при досрочном прекращении действия Договора при принятии органом местного самоуправления решений о необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.
  2. Субъект торговли предоставляет заявление на право размещения объекта нестационарной торговой сети на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области с прилагаемыми к нему документами, используя один из способов подачи:

в администрацию муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области;

почтовым отправлением либо в электронном виде через Портал при наличии технической возможности;

через муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Чистоозерного района Новосибирской области» (при наличии Соглашения с администрацией о взаимодействии).

* 1. Поступающие в Отдел торговли заявления, с прилагаемыми к ним документами, обобщаются и передаются для рассмотрения в Комиссию.
  2. По результатам рассмотрения Комиссия принимает следующие решения:

о заключении Договора с субъектом торговли, имеющим право на его заключение без проведения аукциона;

о заключении Договора по результатам проведения аукциона.

* 1. О принятом решении Отдел торговли в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения уведомляет субъект торговли, подавший заявление.
  2. Договор заключается по форме согласно приложению к Положению сроком на пять лет.
     1. Размещение сезонных НТО осуществляется на срок, определяемый уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с периодом действия сезона.
     2. Договор заключается отдельно на каждый НТО.
     3. НТО осуществляют торговую деятельность в соответствии с правилами торговли, общественного питания, санитарными нормами, [Правилами](consultantplus://offline/ref%3D956B261DB76EC2E405522F8611FE6FF00C461C41142D88AABE5190BDD1312664201FAC3AA1B72E83E022C3Z954F) благоустройства территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области и другими нормами действующего законодательства.
     4. В случае передачи Субъектом торговли прав владения НТО, права и обязанности по Договору третьим лицам не передаются.
     5. Контроль за деятельностью НТО осуществляет администрация муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в пределах своих полномочий.

1. Порядок досрочного прекращения действия Договора
   1. Договор расторгается досрочно в случаях:

ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом в соответствии с гражданским законодательством;

прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

по решению суда;

прекращение деятельности физического лица – плательщика налога на профессиональный доход;

смерти физического лица –субъекта торговли.

* 1. Администрация муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае:

необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления;

неисполнения субъектом торговли требования органа местного самоуправления об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором на размещение НТО в срок, установленный таким требованием;

неоднократного в течение одного года привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации и Новосибирской области в сфере торговой деятельности;

размещения НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных, пожарных и иных норм и правил, проектов планировки и благоустройства территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области;

неосуществления деятельности в течение 3 месяцев подряд.

* 1. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
  2. В случае расторжения и прекращения Договора право на размещение НТО прекращается.
  3. В случае расторжения Договора Администрацией муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в одностороннем порядке, в 5- дневный срок с момента принятия решения о прекращении действия Договора другой стороне направляется соответствующее уведомление.
  4. Информация о досрочном прекращении действия Договора направляется в 7-дневный срок в Комиссию для рассмотрения целесообразности размещения на освобожденном месте нового объекта.

1. Порядок демонтажа НТО
   1. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Администрации муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области НТО подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты. Уведомление направляется или вручается субъекту торговли любым доступным способом.
   2. После окончания срока действия Договора или расторжения Договора по соглашению сторон НТО подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора или момента расторжения Договора по соглашению сторон за счет

средств субъекта торговли.

* 1. Неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли сроков демонтажа НТО, а также в случае самовольного размещения НТО без разрешительной документации вне Схемы, принудительный демонтаж осуществляется в судебном порядке.

1. Размер платы по Договору
   1. Размер платы по Договору, рассчитывается по формуле:

**Р= К1 х S x K2,**

где:

P – размер платы в месяц, руб.

К1 – средний удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. метра земель населенных пунктов по кадастровым кварталам Новосибирской области, утвержденный Постановлением Правительства Новосибирской области от 24.12.2012 №1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Новосибирской области» (с изменениями и дополнениями).

S – площадь нестационарного торгового объекта. К2 – коэффициент вида деятельности НТО:

НТО розничной торговли, за исключением торговли печатной продукцией – 0,25;

сезонные объекты, включая летние кафе – 0,25;

НТО общественного питания (быстрого приготовления) – 0,2; НТО розничной торговли печатной продукцией – 0,2;

НТО бытового обслуживания населения – 0,13.

Приложение

к Положению о порядке размещения нестационарных торговых объектов

на территории муниципального образования Новопесчанского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА N

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

с.Новопесчаное « »

Администрация муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области, в лице Главы муниципального образования Гнидюка Ивана Михайловича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и , в лице

, действующего на основании (для юридического лица), (Ф.И.О., год рождения, ИНН, ОГРН, зарегистрированный по адресу (для индивидуальных предпринимателей), именуемые в дальнейшем «Субъект торговли» с другой стороны, (далее - Стороны) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
   1. Администрация предоставляет, а Субъект торговли использует торговое место площадью кв. м, расположенное по адресу: , в кадастровом квартале

, в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов.

* 1. Субъект торговли использует торговое место для осуществления продажи .

Указанная в настоящем пункте специализация НТО является существенным условием настоящего Договора.

* 1. В случае передачи Субъектом торговли прав владения НТО, права и обязанности по Договору третьим лицам не передаются.
  2. Другие условия .
  3. Настоящий Договор является подтверждением права Субъекта торговли на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема).
  4. Другие условия .

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПЛАТА
   1. Ежемесячный размер платы по настоящему Договору составляет

рублей.

Если торговое место используется в течение не полного месяца, размер платы за этот месяц рассчитывается пропорционально использованному периоду времени.

* 1. Плата за предоставление торгового места за календарный год (с 1 января по 31 декабря текущего года) вносится Субъектом торговли два раза в

год, до 15 июня и до 15 декабря текущего года, пропорционально использованному периоду времени.

* 1. В случае заключения Договора на срок до 6 месяцев плата вносится единовременно за весь срок действия Договора в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договора.
  2. В случае заключения Договора на срок до 1 месяца плата вносится единовременно за весь срок действия Договора в течение пяти календарных дней с даты заключения Договора.
  3. Размер платы устанавливается Договором в соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области..

При предоставлении торгового места по результатам аукциона плата по Договору устанавливается в соответствии с протоколом от

« » № .

* 1. Размер платы ежегодно, на начало текущего календарного года, но не ранее чем через год после заключения Договора, индексируется Администрацией на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.
  2. Извещение об изменении размера платы ежегодно направляется Субъекту торговли.
  3. Настоящий Договор действует с " " 20 г. по " " 20 г.».

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ
   1. Администрация обязуется:
      1. Предоставить торговое место в соответствии с настоящим Договором.
      2. Не вмешивается в хозяйственную деятельность Субъекта торговли, если она не противоречит условиям настоящего Договора.
   2. Администрация имеет право:
      1. Осуществлять контроль за деятельностью НТО на территории муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в пределах своих полномочий и за выполнением Субъектом торговли принятых обязательств по настоящему Договору.
      2. Требовать от Субъекта торговли выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.
      3. Требовать расторжения Договора в случае, если Субъект торговли размещает объект не в соответствии с его типом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными существенными условиями Договора.
      4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях, предусмотренных п.7.2 настоящего Договора.
      5. В случае отказа Субъекта торговли демонтировать и вывезти НТО при прекращении Договора самостоятельно в установленном порядке

осуществить указанные действия за счет Субъекта торговли.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА ТОРГОВЛИ
   1. Субъект торговли имеет право:
      1. Осуществлять продажу товаров в размещенном НТО на предоставленном торговом месте в соответствии с условиями настоящего Договора.
      2. Инициировать расторжение Договора по соглашению сторон.
      3. На продление Договора на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
   2. Субъект торговли обязан:
      1. Внести в установленный срок плату по настоящего Договору.
      2. Использовать место размещения НТО только для продажи товаров, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора.
      3. Осуществлять продажу товаров только в пределах предоставленного места согласно Схеме.
      4. Обеспечить уборку торгового места и прилегающей территории от мусора, коробок, ящиков.
      5. Соблюдать действующие [Правила](consultantplus://offline/ref%3D956B261DB76EC2E405522F8611FE6FF00C461C41142D88AABE5190BDD1312664201FAC3AA1B72E83E022C3Z954F) благоустройства на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области правила торговли, требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, обращения с отходами.
      6. В случае намерения продлить Договор на новый срок подать заявление на право размещения объекта нестационарной торговой сети на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора ». Отсутствие письменного заявления приравнивается к отказу от права на продление Договора на новый срок.
      7. Прекратить торговлю, освободить занимаемое место и демонтировать НТО в течение 30-ти дней с момента:

окончания срока действия настоящего Договора; расторжения Договора по соглашению сторон;

получения уведомления о досрочном расторжении Договора по инициативе администрации муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Стороны несут ответственность за нарушение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. B случае просрочки исполнения Субъектом торговли обязательства, предусмотренного настоящим Договором, администрация

вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Субъект торговли освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие

непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

1. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.
   2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.
2. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
   1. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.
   2. Настоящий Договор расторгается досрочно в случаях:

ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом в соответствии с гражданским законодательством;

прекращения деятельности физического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в качестве индивидуального предпринимателя;

по решению суда;

прекращение деятельности физического лица – плательщика налога на профессиональный доход;

смерти физического лица –субъекта торговли.

* 1. Администрация муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае:

необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления;

неисполнения субъектом торговли требования администрации об устранении нарушенных обязательств в соответствии с настоящим Договором в срок, установленный таким требованием;

неоднократного в течение одного года привлечения субъекта торговли к административной ответственности, предусмотренной законодательством

Российской Федерации и Новосибирской области в сфере торговой деятельности;

размещения НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных, пожарных и иных норм и правил, проектов планировки и благоустройства территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области;

неосуществления деятельности в течение 3 месяцев подряд.

* 1. Настоящий Договор может быть в любое время досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
   1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
   2. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.
   3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
   4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.
2. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Администрация»** |  | **«Субъект торговли»** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Подпись |  | Подпись |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение №2

к постановлению администрации муниципального образования

Новопесчанского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области

от 01.04.2025 № 31

**Состав**

**комиссии по формированию схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования**

**Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Гнидюк  Иван  Михайлович | - председатель комиссии - глава Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области |
| Глухова  Елена  Геннадьевна | - секретарь комиссии- специалист 2 р Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области |
| Григорьев  Владимир  Александрович | - специалист Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области |
| Члены комиссии:  Кальяк  Игорь  Викторович | - депутат Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области  директор « МКОУ « Новопесчанская СОШ»  ( по согласованию) |
| Комиссаров  Артем  Алексеевич | - депутат Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области  ( механик 2р по звуковой технике «МКУК « Новопесчанский КДЦ» |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 3

к постановлению администрации муниципального образования

Новопесчанского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области

от 01.04.2025 № 31

**Положение**

**о комиссии по формированию схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования**

**Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области**

**(далее - Положение)**

1. Общие положения
   1. Настоящее Положение определяет компетенцию комиссии по формированию схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области (далее - Комиссия) и порядок ее деятельности.
   2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.
2. Цели и задачи Комиссии
   1. Комиссия создана в целях подготовки, разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области (далее - Схема), внесения изменений и дополнений в утвержденную Схему, обеспечения доступности товаров для населения, формирования конкурентной среды, обеспечения прав и законных интересов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - Субъект торговли), совершенствования торговой деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской областт.
   2. В задачи Комиссии входит организация упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) и включение их в Схему.
3. Функции Комиссии
   1. Комиссия рассматривает предложения и принимает решения по вопросам формирования, внесения изменений и корректировки Схемы с учетом архитектурных, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, экологических и противопожарных норм и правил.
   2. Комиссия принимает решение о заключении с Субъектом торговли договора о предоставлении торгового места для размещения НТО на территории муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области с проведением аукциона либо без проведения аукциона.
   3. Решение Комиссии принимается на основании документов, представленных отделом торговли, развития предпринимательства и защите прав потребителей администрации муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области(далее - Отдел торговли) в Комиссию.
4. Организация деятельности Комиссии
   1. Деятельность Комиссии осуществляется на коллегиальной основе. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.
   2. Председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии, руководит деятельностью Комиссии, организует ее работу, назначает дату заседания, определяет повестку дня, подписывает документы, подготовленные Комиссией.
   3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
   4. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. О повестке, времени, месте, дате проведения заседания члены Комиссии уведомляются секретарем Комиссии с использованием адресов электронной почты не менее чем за три дня до даты заседания.
   5. Заседание Комиссии ведет ее председатель. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.
   6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от установленного числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.
   7. Решения Комиссии принимаются отдельно по каждому вопросу путем открытого голосования большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.
   8. Член Комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право письменно изложить свое особое мнение. Особое мнение члена Комиссии оформляется на отдельном листе и прилагается к протоколу.
   9. По итогам каждого заседания оформляется протокол Комиссии не позднее трех рабочих дней со дня проведения заседания и подписывается председателем (председательствующим) и секретарем Комиссии.
5. Права и обязанности Комиссии
   1. Комиссия имеет право:

в случае необходимости привлекать к участию в заседании Комиссии компетентные организации;

запрашивать сведения, необходимые для принятия решений в органах и структурных подразделениях администрации муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, предприятиях, организациях, учреждениях округа.

* 1. Комиссия обязана соблюдать в своей деятельности требования действующего законодательства Российской Федерации и Новосибирской области, муниципальных правовых актов муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области.

1. Решение Комиссии
   1. Комиссия принимает решение, руководствуясь следующими критериями:

создание условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечение доступности товаров для населения;

достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

формирование современной торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

* 1. При принятии решения о включении нового места размещения НТО в Схему Отдел торговли подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области о внесении изменений в утвержденную Схему и в течение пяти рабочих дней после заседания Комиссии уведомляет заявителя в письменном виде о принятом решении.
  2. При принятии решения о корректировке Схемы Отдел торговли подготавливает проект постановления администрации муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области о внесении изменений в утвержденную Схему и в течение пяти рабочих дней после заседания Комиссии уведомляет заявителя в письменном виде о принятом решении.
  3. При принятии решения об отказе во включении в Схему Отдел торговли в течение пяти рабочих дней после заседания Комиссии подготавливает и направляет обоснованный письменный ответ заявителю о принятом решении, подписанный председателем Комиссии, а в его отсутствие заместителем председателя Комиссии.
  4. Комиссия принимает решение о заключении с субъектом торговли Договора о предоставлении торгового места для размещения НТО без проведения аукциона либо по результатам проведения аукциона, о чем в течение пяти рабочих дней после заседания уведомляет заявителя в письменном виде.

Приложение №4

к постановлению администрации муниципального образования

Новопесчанский сельсовет

Чистоозерного района

Новосибирской области

от 01.04.2025 № 31

**Схема**

**размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новопесчанского сельсовета**

**Чистоозерного района Новосибирской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (при его наличии) или адресное обозначение места размещения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии) | [<\*>](#_bookmark3) Вид договора, заключенного (заключение которого возможно) в целях  размещения НТО | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) или координаты  характерных точек границ места  размещения НТО или возможного места  расположения НТО | Площадь земельного участка или места  размещения НТО в здании, строении, сооружении, где  расположен или где возможно  расположить НТО | [<\*\*>](#_bookmark0)  Условия размещения | [<\*\*>](#_bookmark1) Вид НТО | [<\*\*\*>](#_bookmark2) Специализация НТО | [<\*\*\*\*>](#_bookmark4) Статус места положения НТО | Срок  расположения НТО | Форма собственности на землю или земельный  участок, здание, строение, сооружение, где расположен  или возможно расположить НТО, а также наименование органа,  уполномоченного на распоряжение соответствующим имуществом, находящимся  в государственной или муниципальной собственности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

Примечание:

<\*> "Договор аренды", "договор на размещение НТО" (данная графа заполняется вне зависимости от наличия (отсутствия) заключенного договора).

<\*\*> "Сезонное"; "Круглогодичное".

<\*\*> "Палатка", "Лоток", "Павильон" и т.д.

<\*\*\*> Указывается специализация НТО согласно договору аренды, договору на размещение НТО.

\*\*\*\*> "Используется", "не используется". В случае если место под НТО используется, в данной графе указывается дата заключения договора, являющегося основанием расположения НТО, и срок действия такого договора.

|  |
| --- |
| Приложение №5 |
| к постановлению администрации |
| муниципального образования |
| Новопесчанского сельсовета  Чистоозерного района  Новосибирской области |
| от 01.04.2025 № 31 |

**Порядок**

**предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям муниципальных преференций в виде предоставления мест**

**для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях**

* + 1. **Общие положения**
       1. Настоящий порядок предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области , муниципальных преференций в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов на льготных условиях (далее - Порядок) определяет цены, формы, условия, порядок и контроль предоставления муниципальной преференции в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения аукционов сельскохозяйственным товаропроизводителям, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - НТО, муниципальная преференция).
       2. Основные понятия:
* муниципальная преференция - предоставление органом местного самоуправления сельскохозяйственному товаропроизводителю, который является субъектом малого и среднего предпринимательства (далее МСП) - хозяйствующим субъектом, отнесенным в соответствии с условиями, установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3DE477EF699B7914C0EE9B5BE84792D6CEE137A24BB830BED4E1466F501A533FD257576DFD84E91E169DE7A567FBF9b4D) от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, - преимущества, которое обеспечивает ему более выгодные условия деятельности, путем предоставления места для размещения НТО без проведения аукциона.

К сельскохозяйственным товаропроизводителям и организациям потребительской кооперации (далее - сельскохозяйственный товаропроизводитель) относятся:

* сельскохозяйственный товаропроизводитель - физическое или юридическое лицо, осуществляющее производство сельскохозяйственной продукции, которая составляет в стоимостном выражении более 50 процентов общего объема производимой продукции, в том числе рыболовецкая артель

(колхоз), производство сельскохозяйственной продукции, в том числе рыбной продукции, и уловы водных биологических ресурсов в которой составляют в стоимостном выражении более 70 процентов общего объема производимой продукции;

* крестьянское (фермерское) хозяйство - объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии;
* сельскохозяйственный кооператив - организация, созданная сельскохозяйственными товаропроизводителями и (или) ведущими личные подсобные хозяйства гражданами на основе добровольного членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на объединении их имущественных паевых взносов в целях удовлетворения материальных и иных потребностей членов кооператива. Сельскохозяйственный кооператив может быть создан в форме сельскохозяйственного производственного кооператива или сельскохозяйственного потребительского кооператива.
  + 1. **Цели предоставления муниципальной преференции**
       1. Муниципальная преференция в виде предоставления сельскохозяйственному производителю места для размещения НТО без проведения аукциона предоставляется в целях поддержки субъектов МСП, отвечающих условиям [статьи 4](consultantplus://offline/ref%3DE477EF699B7914C0EE9B5BE84792D6CEE137A24BB830BED4E1466F501A533FD2455735F186EA001797F2F336BDC289A4B99D3B5E547767D1F6bFD) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

* + 1. **Условия и порядок предоставления муниципальной преференции**
       1. Муниципальная преференция предоставляется путем выделения места для размещения НТО без проведения аукциона для реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства.
       2. Место для размещения НТО, в отношении которого имеется намерение о предоставлении муниципальной преференции, должно быть включено в схему размещения НТО, утвержденную администрацией муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области (далее – Схема, Администрация), и быть свободным от прав третьих лиц.
       3. Место для размещения НТО, свободное от любых договорных обязательств (за исключением случаев действия договоров на право размещения НТО, в том числе по ранее предоставленным муниципальным

преференциям, до даты окончания срока действия которых остается менее трех месяцев с даты подачи заявления на получение муниципальной преференции) и включенное в Схему, предоставляется на возмездной основе на срок не более чем на 7 (семь) лет.

Размер платы за право размещения НТО рассчитывается на основании начальной (минимальной) цены договора (цена лота) на размещение НТО на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области в соответствии с порядком расчета стоимости права на размещение НТО, утвержденным настоящим постановлением.

Срок договора может быть уменьшен на основании заявления, поданного до заключения такого договора получателем муниципальной преференции.

* + - 1. Получатель муниципальной преференции на день подачи заявления должен одновременно отвечать следующим требованиям и условиям:
* являться сельскохозяйственным товаропроизводителем;
* являться субъектом малого и среднего предпринимательства;
* регистрация в установленном порядке в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и фактическое ведение деятельности на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области;
* отсутствие просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды (в том числе перед бюджетом муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области по заключенным договорам аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, на право размещения НТО и иным договорам);
* отсутствие в отношении сельскохозяйственного товаропроизводителя процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;
* деятельность сельскохозяйственного товаропроизводителя не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
  + - 1. Для получения муниципальной преференции сельскохозяйственный товаропроизводитель представляет [заявление](#_bookmark9) на получение муниципальной преференции по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:
         1. Для юридических лиц:

копии учредительных документов, заверенные подписью руководителя и печатью (при ее наличии) (устав, учредительный договор, приказ о создании юридического лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

справка налогового органа на последнюю отчетную дату об отсутствии у

получателя муниципальной преференции задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды.

* + - * 1. Для индивидуальных предпринимателей:

копия паспорта гражданина Российской Федерации (1-й лист и лист с отметкой о регистрации по месту проживания);

справка налогового органа на последнюю отчетную дату об отсутствии у получателя муниципальной преференции задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды.

* + - 1. Муниципальная преференция предоставляется сельскохозяйственному товаропроизводителю при условии представления документов, предусмотренных [п. 3.6](#_bookmark6) настоящего Порядка, оформленных с соблюдением требований, предъявляемых настоящим Порядком и действующим законодательством.

Сельскохозяйственный товаропроизводитель несет ответственность за достоверность данных, представляемых им для получения муниципальной преференции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

* + - 1. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции принимается в случаях, если:
* не представлены документы (неполный комплект), установленные [п. 3.6](#_bookmark6) настоящего Порядка, или представлены недостоверные сведения и документы;
* не выполнены условия предоставления муниципальной преференции, указанные в [п. 3.5](#_bookmark5) настоящего Порядка;
* ранее в отношении заявителя - сельскохозяйственного товаропроизводителя администрацией было принято решение об оказании аналогичной поддержки и срок ее оказания не истек;
* с момента признания сельскохозяйственного товаропроизводителя допустившим нарушение порядка и условий предоставления муниципальной преференции, в том числе не обеспечившим целевого использования места размещения НТО и условий договора на размещение НТО, прошло менее 3 лет.
  + - 1. При наличии свободного места размещения НТО для реализации сельскохозяйственных товаров (в соответствии с утвержденной Схемой) администрация муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирская область размещает (далее - Администрация) на официальном сайте (в информационно- коммуникационной сети «Интернет») извещение о предоставлении муниципальной преференции, в котором указываются:
* адресные ориентиры места размещения НТО;
* специализация НТО;
* вид НТО;
* размер платы за право размещения НТО;
* условия предоставления муниципальной преференции;
* даты и время начала и окончания приема заявлений и документов, место

(адрес) подачи заявления;

* перечень необходимых документов для получения муниципальной преференции.
  + - 1. Заявление с приложенными документами, указанными в [п. 3.6](#_bookmark6) Порядка, сельскохозяйственный товаропроизводитель направляет в администрацию, которая регистрирует принятый пакет документов.
      2. В случае предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителем неполного комплекта документов, указанного в [п. 3.6](#_bookmark6) настоящего Порядка, администрация в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поступления заявления письменно извещает заявителя об отказе в предоставлении муниципальной преференции с указанием причин отказа.
      3. Заявление с полным пакетом документов администрация направляет на рассмотрение комиссии по проведению аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новопесчанский сельсовет Чистоозерного района Новосибирский области для принятия решения о представлении муниципальной преференции (далее - Комиссия) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его регистрации.
      4. Комиссия проводит экспертизу прилагаемых к заявлению документов и проверку указанных в заявлении сведений в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления.
      5. На основании проведенной экспертизы и проверки Комиссия принимает одно из следующих решений:
* согласовать предоставление муниципальной преференции сельскохозяйственному товаропроизводителю и заключить договор на право размещения НТО;
* отказать в предоставлении муниципальной преференции в случае выявления оснований, указанных в [п. 3.8](#_bookmark7) настоящего Порядка.
  + - 1. Комиссия рассматривает заявки и принимает решение не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня поступления документов. Решение Комиссии оформляется протоколом, после чего осуществляется подготовка договора о предоставлении торгового места для размещения НТО.
      2. Администрация извещает сельскохозяйственного товаропроизводителя о принятом по его заявлению решении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола.
      3. Место размещения НТО предоставляется на основании договора о предоставлении торгового места для размещения НТО, заключенного между администрацией и сельскохозяйственным товаропроизводителем.

Контроль за исполнением получателем муниципальной преференции условий предоставления преференции и условий договора о предоставлении торгового места для размещения НТО осуществляет администрация.

* + - 1. В случае если на предоставление муниципальной преференции в отношении места размещения НТО поступает более одной заявки, то преференция не предоставляется, а проводится аукцион.
      2. Действие муниципальной преференции прекращается в случаях:
* по инициативе сельскохозяйственного товаропроизводителя;
* по инициативе администрации в случае нарушения сельскохозяйственным товаропроизводителем условий, установленных при предоставлении муниципальной преференции, путем расторжения договора о предоставлении торгового места для размещения НТО.
  + - 1. В случае прекращения действия муниципальной преференции договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня прекращения действия муниципальной преференции.
      2. Повторное предоставление преференции путем заключения нового договора по истечении срока действия ранее заключенного договора осуществляется в соответствии с [пунктами 3.6](#_bookmark6) - [3.18](#_bookmark8) настоящего Порядка. Преимущественного права предоставления муниципальной преференции для сельскохозяйственного товаропроизводителя, ранее ее получившего на определенное место размещения НТО, не предоставляется. При этом извещение о предоставлении муниципальной преференции и принятие решения о ее предоставлении могут осуществляться до окончания действующего договора о предоставлении торгового места для размещения НТО (в целях обеспечения непрерывного пользования правом размещения НТО).

|  |
| --- |
| Приложение |
| к порядку предоставления |
| сельскохозяйственным товаропроизводителям |
| и организациям потребительской кооперации, |
| которые являются субъектами малого и среднего  предпринимательства, муниципальных преференций в виде предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов  без проведения аукционов на льготных условиях |

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение муниципальной преференции

|  |
| --- |
| 1. Организационно-правовая форма и полное наименование юридического лица  (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), претендующего на получение преференции (далее - заявитель) |
|  |
| 2. Ф.И.О., должность руководителя заявителя |
| 3. Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) |
| 4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |
| 5. Код Общероссийского [классификатора](consultantplus://offline/ref%3DE477EF699B7914C0EE9B5BE84792D6CEE136AC41BA31BED4E1466F501A533FD257576DFD84E91E169DE7A567FBF9b4D) видов экономической деятельности (ОКВЭД), к которому относится деятельность заявителя в рамках реализации проекта |
| 6. Адрес (место нахождения) юридического лица (индивидуального предпринимателя) (фактическое ведение деятельности) |
| 7. Почтовый адрес заявителя |
| 8. Адресные ориентиры места размещения НТО, в отношении которого сельскохозяйственный товаропроизводитель претендует (согласно утвержденной Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области) |
|  |
| 9. Контактное лицо |
| 10. Контактные телефоны: |
| рабочий: мобильный: |
| факс: E-mail: |
| 11. Банковские реквизиты |
|  |
| 12.  наименование заявителя |
| подтверждает следующее: |
| 12.1. Является сельскохозяйственным товаропроизводителем (выращивание, переработка |

|  |  |
| --- | --- |
| сельскохозяйственной продукции осуществляются самостоятельно  ) наименование заявителя | |
| 12.2. Является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с условиями  (критериями), установленными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref%3DE477EF699B7914C0EE9B5BE84792D6CEE137A24BB830BED4E1466F501A533FD257576DFD84E91E169DE7A567FBF9b4D) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и учитывается и Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства. | |
| 12.3. Зарегистрирован в установленном порядке в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и фактически осуществляет свою деятельность на территории муниципального  образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района  Новосибирской области. | |
| 12.4. Отсутствует просроченная задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня бюджетной системы Российской Федерации и государственные  внебюджетные фонды (в том числе перед бюджетом муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области по заключенным договорам аренды муниципального имущества, аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, на право размещения НТО и иным договорам). | |
| 12.5. На день подачи заявления в отношении | |
| наименование заявителя  время отсутствует процедура реорганизации, ликвидации, банкротства и ограничения на осуществление хозяйственной деятельности, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. | |
| 13. Настоящим гарантирует достоверность  наименование заявителя  информации, представленной в настоящем заявлении, а также всех приложенных к настоящему заявлению документов и подтверждает право администрации муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти уточняющую представленные сведения информацию. | |
| 14. дает свое согласие на осуществление наименование заявителя | |
| администрацией муниципального образования Новопесчанского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области  Оренбургской области проверок соблюдения условий предоставления муниципальной преференции в виде предоставления места для размещения НТО без проведения аукциона | |
| Руководитель юридического лица/индивидуальный предприниматель | |
| подпись | расшифровка подписи |
| Главный бухгалтер |  |
| подпись | расшифровка подписи |
| М.П.  " " 20 г. |  |