**Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости будут включать следующие этапы:

1 этап: Сбор информации о ранее учтенных объектах недвижимости.  
Будет проводиться анализ сведений, имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления, в том числе архивных, и направление запросов в органы власти, организации, осуществлявшие до даты вступления в силу Закона № 122-ФЗ учет и регистрацию прав на объекты недвижимости (например, органы по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации), нотариусам, в налоговые органы, органы внутренних дел, Пенсионный фонд РФ, органы ЗАГС в целях получения от данных органов сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и его правообладателе.

2 этап: Подготовка проекта решения о выявлении правообладателя, размещение его на сайте муниципального образования и направление копии проекта решения лицу, выявленному в качестве правообладателя.

3 этап: Принятие органом местного самоуправления решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта, если в течение 45 дней не поступят возражения.

4 этап: Направление заявления о внесении сведений в ЕГРН.  
В течение 5 рабочих дней с момента принятия решения о выявлении правообладателя органы местного самоуправления будут направлять в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН одновременно сведений о ранее учтенном объекте и о правообладателе, либо заявление о внесении в ЕГРН только сведений о правообладателе, если сведения об объекте имеются в ЕГРН.

В этот же срок копия решения о выявлении правообладателя направляется лицу, выявленному в качестве правообладателя по адресу регистрации, а при наличии адреса электронной почты – только по электронной почте.